



Infissi blindati sicuramente belli.

PER PORTE CIECHE O VETRATE E FINESTRE con valore U conforme a tabella sottostante

## DETRAZIONE 55%

La detrazione fiscale del 55% è un bonus sull'IRPEF concesso per gli interventi di "Riqualificazione Energetica" di edifici già esistenti, dalla Finanziaria 2009.

### CHI PUO' USUFRUIRE DELLA DETRAZIONE:

Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto di intervento.

In particolare, sono ammessi all'agevolazione:

- le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni;
- i contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali);
- le associazioni tra professionisti;
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.

Tra le persone fisiche possono fruire dell'agevolazione anche:

- i titolari di un diritto reale sull'immobile;
- i condomini, per gli interventi sulle parti comuni condominiali;
- gli inquilini;
- chi detiene l'immobile in comodato;

Si ha diritto all'agevolazione anche nel caso in cui il contribuente finanzia la realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica mediante un contratto di leasing.

### ATTENZIONE: NON SI APPLICA PER LE NUOVE COSTRUZIONI!

Tabella 2 - Valori limite della trasmittanza termica utile U delle strutture componenti l'involucro edilizio espressa in (W/m²K) applicabili nel 2010 in funzione della zona climatica di appartenenza, secondo il nuovo DM 26-01-2010

Zona climatica	strutture opache verticali	strutture opache orizzontali o inclinate		finestre comprensive di infissi
		Coperture	Pavimenti (*)	
A	0,54	0,32	0,60	3,7
B	0,41	0,32	0,46	2,4
C	0,34	0,32	0,40	2,1
D	0,29	0,26	0,34	2,0
E	0,27	0,24	0,30	1,8
F	0,26	0,23	0,28	1,6

### REQUISITI "ESSENZIALI" CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO DEVE POSSEDERE PER POTER USUFRUIRE DELLE DETRAZIONI:

- deve essere "esistente", ossia accatastato o con richiesta di accatastamento in corso e con ICI pagata, se dovuta;
  - deve essere dotato di un impianto di riscaldamento
  - in caso di demolizione, è ammessa a detrazione la sola "fedele ricostruzione".
- Se viceversa questa comporta ampliamenti, si ritiene che possano essere ritenute agevolabili unicamente le opere che riguardano le parti "esistenti".

### REQUISITI TECNICI SPECIFICI DELL'INTERVENTO:

- l'intervento deve configurarsi come sostituzione di elementi già esistenti (e non come nuova installazione);
- deve delimitare un locale riscaldato verso l'esterno o verso vani non riscaldati;
- deve assicurare un valore di trasmittanza termica (Uw) inferiore a quello riportato nell'aggiornamento al D.M. 11 marzo 2008 dal DM 26 gennaio 2010.

### DOCUMENTAZIONE NECESSARIA:

#### a) documentazione da conservare a cura del cliente:

- la certificazione del produttore dell'infisso, rilasciata nel rispetto della normativa europea;
- in alternativa, l'asseverazione redatta da un tecnico abilitato (Ingegnere o Architetto iscritto all'ordine professionale oppure Geometra o Perito iscritto al Collegio professionale), nella quale deve essere indicato il valore di trasmittanza dei nuovi infissi e asseverato che tale valore rispetta il valore di trasmittanza limite riportato nell'aggiornamento al D.M. 11 marzo 2008 dal DM 26 gennaio 2010.

b) documentazione da trasmettere all'ENEA: (esclusivamente attraverso il sito: <http://finanziaria2009.acs.enea.it> per i lavori terminati nel anno in corso), entro i 90 giorni successivi alla fine dei lavori, intendendo con questa definizione il collaudo delle opere - conservando la ricevuta dell'invio dati

1) solo nel caso di interventi in singole unità immobiliari, ossia univocamente definite al Catasto urbano, tale documentazione consiste in:

- Allegato F al "decreto edifici" che può anche essere redatto dal singolo utente;

2) in tutti i casi diversi da quelli di cui sopra (ad esempio, interventi che riguardano parti condominiali), la documentazione è la seguente:

- Attestato di qualificazione energetica, redatto da un tecnico abilitato, con i dati di cui all'Allegato A al "decreto edifici". (L'Attestato di certificazione energetica, per quelle Regioni che hanno deliberato, deve essere conservato a cura del cliente);
- Scheda descrittiva dell'intervento (Allegato E al "decreto edifici")

#### c) documentazione da trasmettere all'Agenzia delle Entrate:

- Comunicazione telematica, per i soli lavori che proseguono oltre il periodo di imposta.

### QUALI SONO LE SPESE AMMESSE:

- Sono ammesse le spese edili e quelle per prestazioni professionali inerenti l'intervento
- Ripartibili in 5 anni
- Per una detrazione massima di 60.000,00 Euro (= 55% di 109.090,90 Euro iva incl.)

### COME EFFETTUARE IL PAGAMENTO:

- Pagare sempre tramite bonifico bancario (sia per eventuale acconto che per il saldo)
- Indicare nella causale:
  - P.IVA - Nome del beneficiario - rif. Fattura
  - P.IVA o C.F. dell'ordinante
  - Il Riferimento alla Legge Finanziaria

FBS S.r.l.

Viale del Lavoro, 19/A - 37036 - S. Martino B.A. VR - Italy  
Tel. ++39 045 878 10 70 r.a. - Fax ++39 045 878 13 90  
www.fbsblindate.com - E-mail fbs@fbsblindate.it



Infissi blindati sicuramente belli.

**PER PORTE  
che non rientrano nel 55%**

## DETRAZIONE 36%

La detrazione fiscale del 36% è un bonus sull'IRPEF concesso per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio.

### CHI PUO' USUFRUIRE DELLA DETRAZIONE:

Possono beneficiare dell'agevolazione non solo i proprietari degli immobili ma anche tutti coloro che sono titolari di diritti reali sugli immobili oggetto degli interventi e che ne sostengono le relative spese; in sostanza i soggetti di seguito indicati:

- il proprietario o il nudo proprietario;
- il titolare di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie);
- chi occupa l'immobile a titolo di locazione o comodato;
- i soci di cooperative divise e indivise;
- i soci delle società semplici;
- gli imprenditori individuali, limitatamente agli immobili che non rientrano fra quelli strumentali o merce.

### REQUISITI TECNICI SPECIFICI DELL'INTERVENTO:

In particolare, la detrazione Irpef riguarda le spese sostenute per eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria, le opere di restauro e risanamento conservativo e i lavori di ristrutturazione edilizia per i singoli appartamenti e per gli immobili condominiali. Gli interventi di manutenzione ordinaria sono ammessi all'agevolazione Irpef solo se riguardano determinate parti comuni di edifici residenziali.

Sono inoltre detraibili i seguenti interventi:

- adozione di misure finalizzate a prevenire il rischio del compimento di atti illeciti da parte di terzi. Con il termine "atti illeciti" il legislatore ha inteso fare riferimento agli atti penalmente illeciti (ad esempio furto, aggressione, sequestro di persona e ogni altro reato la cui realizzazione comporti la lesione di diritti giuridicamente protetti). La detrazione in questi casi è applicabile unicamente alle spese sostenute per realizzare interventi sugli immobili; ad esempio non rientra nell'agevolazione il contratto stipulato con un istituto di vigilanza.

Rientrano, invece, tutte le misure finalizzate a prevenire il rischio del compimento di tali atti illeciti, qui elencate a titolo esemplificativo:

- rafforzamento, sostituzione o installazione di cancellate o recinzioni murarie degli edifici;
- apposizione di grate sulle finestre o loro sostituzione;
- porte blindate o rinforzate;
- apposizione o sostituzione di serrature, lucchetti, catenacci, spioncini;
- installazione di rilevatori di apertura e di effrazione sui serramenti;
- apposizione di saracinesche;
- tapparelle metalliche con bloccaggi;
- vetri antisfondamento;
- casseforti a muro;

■ a **BANDINI INDUSTRIE** company

### QUALI SONO LE SPESE AMMESSE:

- Sono ammesse le spese edili e quelle per prestazioni professionali inerenti l'intervento
- Ripartibili in 10 anni
- Per un importo massimo di spesa di 48.000,00 Euro (iva incl.)

### L'IVA SULLE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE:

Si applica l'aliquota Iva agevolata del 10 per cento.

L'aliquota agevolata è applicabile sia alle prestazioni di lavoro che alla fornitura di materiali e di beni, purché, questi ultimi, non costituiscano una parte significativa del valore complessivo della prestazione e comunque fino alla concorrenza del valore del costo della manodopera. La differenza sarà invece soggetta all'aliquota normale.

### COSA FARE PER FRUIRE DELLA DETRAZIONE:

Prima dell'inizio dei lavori è necessario inviare, con raccomandata, la comunicazione di inizio lavori redatta su apposito modello che si può reperire presso gli uffici locali dell'Agenzia o nel sito internet [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).

La comunicazione (per tutte le regioni italiane e le province autonome) deve essere inviata al seguente indirizzo: **Agenzia delle Entrate - Centro Operativo di Pescara - Via Rio Sparto, 21 - 65129 Pescara**

Al modello deve essere allegata una serie di documenti che può essere sostituita dalla dichiarazione sostitutiva. La dichiarazione è esente da imposta di bollo. Anche se ricorrono alla dichiarazione sostitutiva, i contribuenti sono tenuti a barrare le caselle del modulo relative alla documentazione richiesta. E' bene allegare sempre anche un documento d'identità del dichiarante.

### COME EFFETTUARE IL PAGAMENTO:

- Pagare sempre tramite bonifico bancario (sia per eventuale acconto che per il saldo)
- Indicare nella causale:
  - P.IVA - Nome del beneficiario - rif. Fattura
  - P.IVA o C.F. dell'ordinante
  - Il Riferimento alla Legge Finanziaria

### CAUSE DI DECADENZA DAL BENEFICIO:

Tra le possibili cause di decadenza dall'agevolazione si sottolinea che dal 4 luglio 2006 (data di entrata in vigore del decreto legge n. 223 del 2006), è stata prevista una nuova causa di decadenza dalle agevolazioni fiscali. E' stato infatti introdotto l'obbligo di indicare in maniera distinta, nella fattura emessa dall'impresa che esegue i lavori, il costo della manodopera.

**\* Non è cumulabile con l'agevolazione del 55%**

**\* Non è richiesto il rispetto di limiti tabellari di trasmittanza se non quelli nazionali o comunali**

**FBS S.r.l.**  
Viale del Lavoro, 19/A - 37036 - S. Martino B.A. VR - Italy  
Tel. ++39 045 878 10 70 r.a. - Fax ++39 045 878 13 90  
[www.fbsblindate.com](http://www.fbsblindate.com) - E-mail [fbs@fbsblindate.it](mailto:fbs@fbsblindate.it)